

**ПРАВИЛА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ «НОВОГОДНЕЕ ПРИКЛЮЧЕНИЕ В ПОДАРОК»**

Программа «Новогоднее приключение в подарок» (далее - Программа) является программой лояльности клиентов и проводится в целях формирования и поддержания интереса к девелоперскому проекту, а также стимулирования и поощрения заключения договоров на приобретение жилых помещений в Жилом комплексе «Ново-Молоково».

Принимая участие в Программе, Участники полностью соглашаются с настоящими правилами (далее – «Правила»).

**1. Общие положения**

1.1. Программа не является лотереей, участие в ней не связано с внесением дополнительной платы Участниками и не основано на риске.

1.2. Участие в Программе не является обязательным, каждый из Участников вправе в одностороннем порядке и без объяснения причин отказаться от участия в Программе.

1.3. Территория проведения Программы: Российская Федерация.

1.4. Наименование Организатора и Оператора Акции.

1.4.1. Организатор Программы (далее – «Организатор»):

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Молоково»

Юридический адрес (место нахождения) Организатора: 142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, д. 3, пом. 5

ИНН 7725612532

КПП 500301001

Р/счет Р/с 40702810838180004519в Филиал ОАО «Сбербанк России» Московский банк.

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

1.4.2. Оператором Акции, то есть юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключившим договор с Организатором Акции на проведение Акции от его имени и по его поручению и имеющим соответствующие технические средства, является компания ООО «Управляющая компания Элиос», (далее – «Оператор»).

Юридический адрес Оператора: 119027, г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д.25

Фактический адрес Оператора: 115184, г. Москва, Озерковский пер., д.12, оф.209

ИНН 7732523731

КПП 773201001

Р/счет 40702810400000000180

в Московском филиале Прио-Внешторгбанка (ОАО) 101000, ул.Маросейка, д.10/1, стр.3

К/с 30101810200000000399 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044583399

1.5. Проведение Программы ограничено периодом с 01 декабря 2013 года по 07 января 2014 года включительно.

1.6. Информация об условиях проведения Программы размещается на Интернет-сайте [www.novo-molokovo.ru](http://www.novo-molokovo.ru) (далее – «Сайт»). В случае внесения в Программу изменений, изменения также размещаются на Сайте.

1.7. Менеджер отдела продаж информирует клиентов Организатора о Программе и информационных ресурсах, на которых можно ознакомиться с Правилами её проведения.

## **2. Условия участия в Программе**

2.1. Участниками Программы являются физические лица, подписавшие основной договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, на основании которого физические лица приобретают право на получение жилого помещения в Жилом комплексе «Ново-Молоково» (далее по тексту – «Договор») в период проведения Программы, установленный настоящими Правилами.

2.2. Участие в Программе несовершеннолетних граждан осуществляется исключительно с письменного согласия их законных представителей.

## **3. Начисление бонусных баллов и их использование**

3.1. При подписании Договора Участнику Программы начисляется 100 бонусных баллов, которые Участник имеет право по своему усмотрению обменять:

1) на денежную скидку в размере 100 000 руб., применяемую непосредственно при подписании Договора;

2) на поощрительную премиальную выплату, осуществляемую Организатором путем выдачи «подарочного сертификата» на туристическую поездку общим номиналом 100 000 руб. в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.2. Конвертация бонусных баллов в денежную скидку или премиальную выплату документируется Актом использования бонусных баллов.

3.3. Использование бонусных баллов по настоящей Программе не ограничивает применение других скидок по проекту Жилой комплекс «Ново-Молоково».

3.4. О своем намерении получить премиальную выплату в виде «подарочного сертификата» на туристическую поездку или денежную скидку Участник Программы может уведомить Организатора перед составлением заявки на подготовку Договора. В таком случае решение Участника дополнительно фиксируется в заявке.

3.5. После принятия решения о конвертации бонусных баллов в денежную скидку или премиальную выплату Участник программы не вправе изменить принятое решение.

3.6. В случае обмена Участником бонусных баллов на премиальную выплату «подарочного сертификата» на туристическую поездку осуществляется после получения Организатором или Участником зарегистрированного Договора. Выдача «подарочного сертификата» на туристическую поездку Участникам, выбравшим премиальную выплату, осуществляется по адресу: демонстрационный павильон Жилой комплекс «Ново-Молоково», Ленинский район, МО, с\п Молоково.

3.7. Поездка оформляется Оператором акции с учетом сроков оформления виз, наличия авиабилетов и свободных апартаментов.

3.8. Сертификат может быть активирован Участником акции путем предъявления Оператору акции сертификата в любое время с даты вручения, при этом поездка должна быть совершена до 30 сентября 2014 года.

## **4. Организатор и Организатор имеют право**

4.1. Не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации и при возникновении спорных ситуаций.

4.2. Привлекать третьих лиц для организации и выполнения своих обязательств в рамках настоящей Программы.

4.3. Получать от Участника персональные данные и иную информацию, необходимую для предоставления сведений в налоговые органы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Проводить интервью с Участниками для использования полученной в результате интервью информации в СМИ, в том числе для радио и телевидения, с согласия Участников фотографировать его для изготовления рекламных материалов, связанных с Программой, без выплаты вознаграждения/получения дополнительного согласия Участников.

4.5. В одностороннем порядке менять Правила, систему поощрения Участников, размер скидок и премиальных выплат, с обязательным размещением таких изменений на Сайте.

## **5. Организатор не несет ответственности перед Участниками**

5.1. За неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

5.2. За достоверность предоставленных Участниками персональных данных и информации.

5.3. За любые обстоятельства и факты, действия/бездействие Участников, повлекшие невозможность получения денежной скидки или премиальной выплаты.