

## **Оферта участия в акции «Бонусная программа для покупателей»**

Действующая редакция Правил от 01.03.2025.

### **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

#### **«Бонусная программа для покупателей»**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «**Бонусная программа для покупателей**» (далее — «Акция»).

1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.3. Акция проводится Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молоково-13», ОГРН 1197746704539 ИНН 7751173458, которое является организатором Акции (далее — «Организатор»). Место нахождения Организатора: 108823, г. Москва, Рязановское п., п. Знамя Октября, д.33, этаж/каб. 2/3.

Акция проводится в интересах и за счет средств Организатора с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строящихся Организатором.

1.4. Цель Акции: привлечение внимания к Организатору, формирование интереса к объектам недвижимости Организатора, увеличения активности покупателей в приобретении квартир по договорам, указанным в разделе 3 Правил проведения стимулирующего мероприятия, увеличение объема продаж.

1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «**Бонусная программа для покупателей**» (далее — «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее — «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается. Основным условием участия в Акции является выполнение, предусмотренных в разделе 3 настоящих Правил, действий.

1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://novo-molokovo.ru/>.

Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на сайте <https://novo-molokovo.ru/>.

Срок действия Акции с 01.03.2025 г. по 30.04.2026 г. (включительно).

1.8. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.9. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://novo-molokovo.ru/>.

#### **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной стикером «Бонусная программа для покупателей», а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

**Квартира, участвующая в Акции** — любая из квартир, находящаяся в свободной продаже (далее по тексту — Квартира).

**Организатор Акции** — лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома в составе которого расположена Квартира.

**Договор купли-продажи квартиры** — договор приобретения, форма которого установлена застройщиком с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры.

**Дисконтная карта Участника** — виртуальная (электронная) карта, служащая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов (далее по тексту — Дисконтная карта Участника). Дисконтная карта Участника выпускается Организатором Акции единожды

**Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

**Счет** — счет, указанный клиентом в поручении для перечисления Баллов.

### **3. ПРАВИЛА АКЦИИ**

3.1. Для участия в Акции в течение срока её действия необходимо:

3.1.1. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке на сайте <https://novo-molokovo.ru/> или в офисе продаж Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции;

3.1.2. Заключить и оплатить Договор бронирования;

3.1.3. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте в личном кабинете Участника акции на сайте <https://novo-molokovo.ru/> и получить Дисконтную карту Участника;

3.1.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора участия долевого участия, указанного в пп. 3.1.7. настоящих Правил;

3.1.5. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.4. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.6. Выдать поручение Организатору на перечисление баллов в денежном эквиваленте на Счет, по форме, установленной Организатором;

3.1.7. Заключить Договор купли-продажи квартиры..

- 3.2. Исполнением Правил Акции является выполнение пункта 3.1. настоящего раздела Правил.
- 3.3. Принимая Правила Акции, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего раздела Правил, Участник Акции соглашается на выпуск Организатором Акции Дисконтной карты Участника в соответствии с настоящими Правилами .
- 3.4. При соблюдении условий, установленных в п. 3.1. Правил, Организатор Акции начисляет Участнику Акции на Дисконтную карту Участника Баллы в размере до 31% (Тридцати одного процента) от стоимости Квартиры, указанной в Договоре долевого участия из расчета 1 Балл = 1 рубль.
- 3.5. Организатор на основании поручения Участника Акции принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата (списание) баллов в денежной форме», «Выплата»).
- 3.6. Баллы выплачиваются (списываются) в денежной форме единовременно, единым платежом не позднее 15 рабочих дней после выполнения всех условий, указанных в п. 3.1. Правил. Выплата (списание) Баллов частями не допускается.
- 3.7. В случае расторжения Договора купли-продажи квартиры выплата (списание) Баллов не производится.
- 3.8. В случае расторжения Договора купли-продажи квартиры после выплаты (списания) Баллов по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Участник Акции обязан вернуть Организатору сумму выплаты баллов в денежной форме. Возврат указанной выплаты осуществляется на банковский счет Организатора, указанный в Договоре купли-продажи квартиры в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора купли-продажи квартиры. В случае нарушений Участником акции установленного в настоящем пункте срока возврата Выплаты Организатор вправе требовать оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы Выплаты за каждый день просрочки.
- 3.9. В случае если на момент Выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести Выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает Выплату.
- 3.10. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, на кого выпущена Дисконтная карта Участника.
- 3.11. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

#### **4. ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДИСКОНТНОЙ КАРТЫ УЧАСТНИКА**

- 4.1. Дисконтная карта Участника является виртуальной (Электронной) и не имеет пластикового носителя.
- 4.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Организатором Акции Участнику Акции в момент акцепта Правил Акции Участником Акции.
- 4.3. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».
- 4.4. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к Дисконтной карте Участника и/или личному кабинету Участника Акции (в том числе

по инициативе Участника Акции), а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

4.5. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

4.6. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой, если она не будет в специальном порядке определена таковой.

4.7. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

## **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Срок проведения Акции — с 01.03.2025 г. по 30.04.2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции.

5.2. Организатор принимает на себя обязательство перечислить денежные средства на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным баллам. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата (списание) с Карты Участника, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте: <https://novo-molokovo.ru/>.

5.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации текста Акции на сайте: <https://novo-molokovo.ru/> в пределах срока действия Акции. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

5.5. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.6. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия.

5.7. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Бонусная программа для покупателей» Участникам Акции.